





Välkommen till Lödde Port!

Lödde Port är det första steget i den långsiktiga utvecklingen av Lödde Centrum. Här skapas 26 moderna bostadsrätter med fokus på kvalitet, komfort och ett bekvämt vardagsliv mitt i hjärtat av Löddeköpinge. Här bor du med butiker, service, restauranger och mötesplatser precis utanför dörren. Samtidigt har du nära till grönområden, motionsstråk och fritidsaktiviteter som skapar förutsättningar för ett aktivt och trivsamt liv.

Bostäderna är utformade för att erbjuda både bekvämlighet och livskvalitet. De flesta lägenheter har egen balkong eller uteplats, och huset har hiss till samtliga våningsplan för ett enkelt och tillgängligt boende oavsett livssituation.

Barnfamiljer uppskattar närheten till förskolor, skolor och ett levandeföreningsliv, medan den som pendlar enkelt tar sig till Lund, Malmö och resten av Öresundsregionen via E6 och goda kollektivtrafikförbindelser. För shopping och ett större serviceutbud ligger Center Syd endast några minuter bort. Dessutom planeras öppningen av Malmö Designer Village under 2027. Lödde Port är mer än ett bostadsprojekt. Det är början på en ny era för Lödde Centrum där attraktiva bostäder, levande kvarter och långsiktig utveckling tillsammans bidrar till framtidens Löddeköpinge. Här skapas ett hem för dig som vill bo tryggt, bekvämt och nära allt du behöver i vardagen.

Här växer 26 moderna bostadsrätter fram med fokus på kvalitet, komfort och långsiktigt hållbara materialval. Den klassiska tegelfasaden ger huset ett gediget och tidlöst uttryck, medan den gröna innergården blir en naturlig mötesplats för både avkoppling och gemenskap. Med hiss till samtliga våningsplan och ett centralt läge i Löddeköpinge skapas ett enkelt och bekvämt boende för många år framöver.

Lödde Port är en modern och energieffektiv nyproduktion med fokus på kvalitet, hållbarhet och långsiktigt värde. Material och tekniska lösningar har valts med omsorg för att skapa ett boende med låg energiförbrukning, begränsat underhållsbehov och hög komfort. Resultatet är ett hem som är lika genomtänkt för dagens behov som för framtiden.

Läs mer här





- 26 moderna bostadsrätter
- 2-5 rum och kök
- Balkong eller uteplats till de flesta bostäder
- Hiss till alla våningsplan
- Energieffektiv nyproduktion
- Centralt läge i hjärtat av Löddeköpinge
- Möjlighet till parkering samt laddplatser för elbil

En naturlig plats för måltider och umgänge

De öppna planlösningarna skapar ett socialt och genomtänkt hem där kök och vardagsrum möts på ett naturligt sätt. Här finns gott om plats för både vardagsliv och middagar med familj och vänner. De flesta bostäder har egen balkong eller uteplats som förlänger hemmet under årets varmare månader.



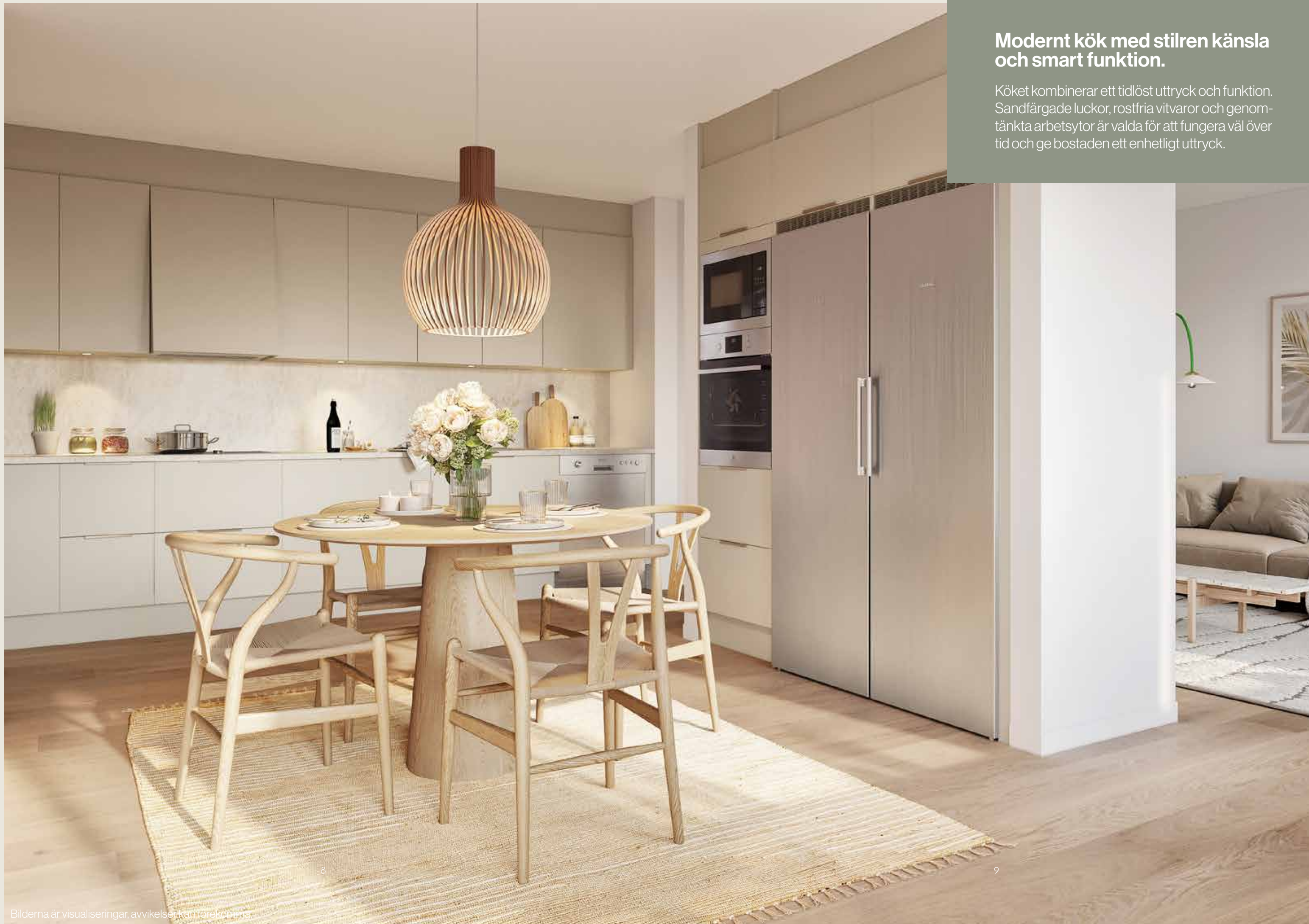
6



7

Modernt kök med stilren känsla och smart funktion.

Köket kombinerar ett tidlöst uttryck och funktion. Sandfärgade luckor, rostfria vitvaror och genomtänkta arbetsytor är valda för att fungera väl över tid och ge bostaden ett enhetligt uttryck.





Här växer 26 moderna bostadsrätter fram med fokus på kvalitet, komfort och långsiktigt hållbara materialval.

En ljus och trivsamt plats att komma hem till.

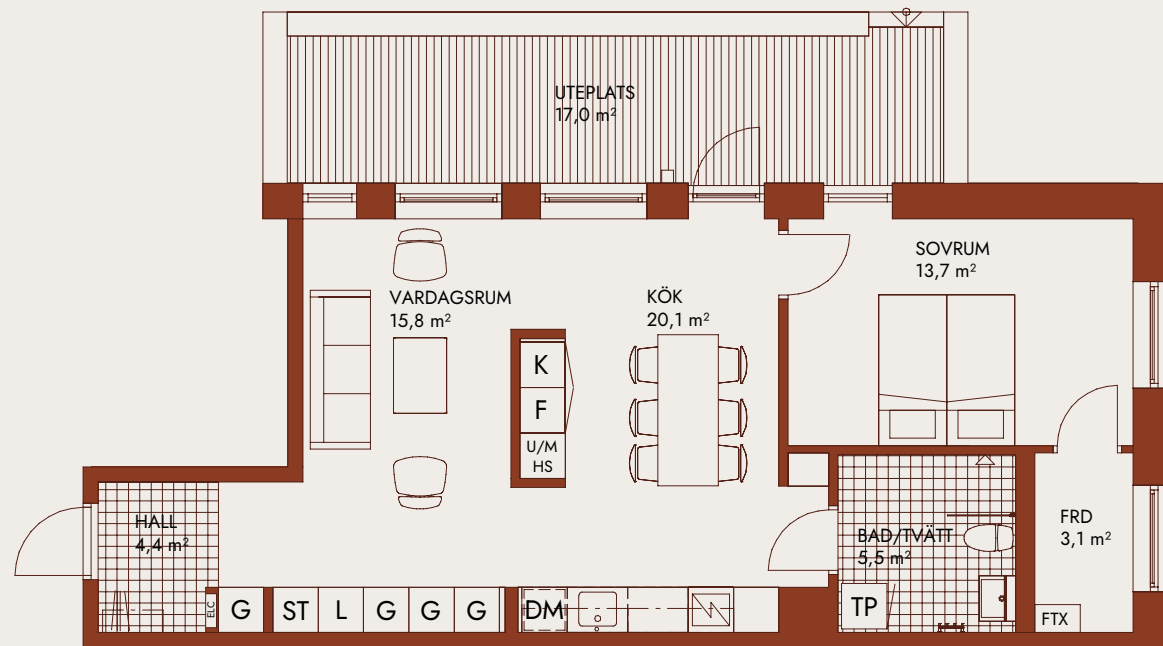
Lägenheterna har utformats med fokus på ljus, rymd och tidlös design. Genomgående vitpigmenterad ekparkett tillsammans med omsorgsfullt utvalda material skapar en varm och harmonisk miljö där det är lätt att känna sig hemma.



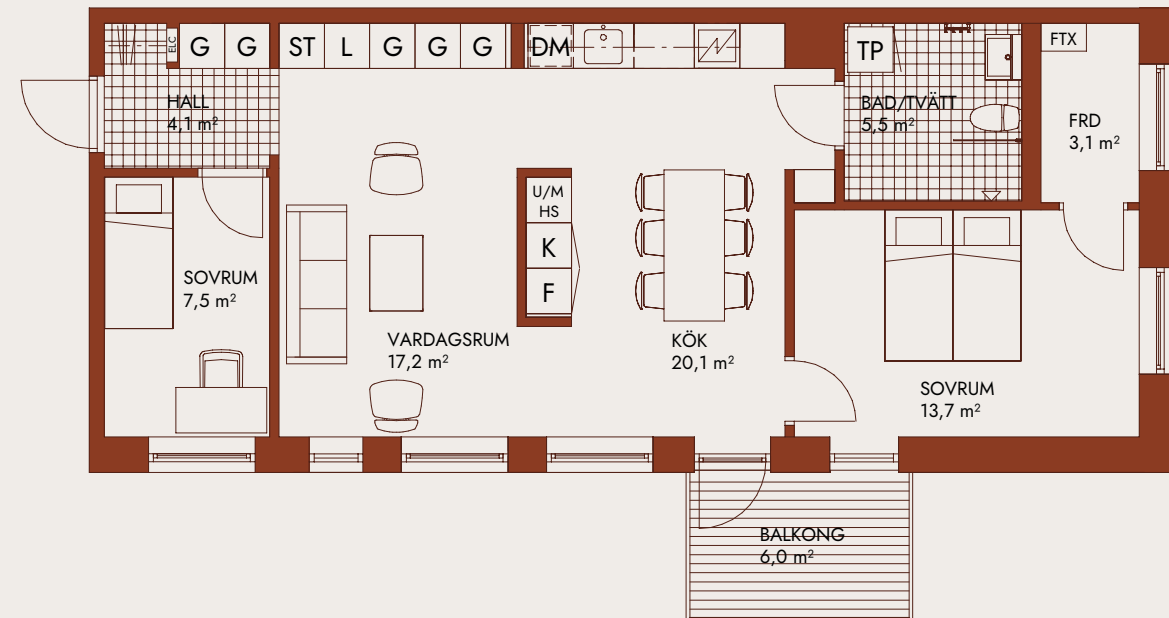
Stilrent badrum med enhetligt kakel och klinker.

De helkaklade badrummen ger ett sobert och harmoniskt intryck, samtidigt som materialvalen är valda för att hålla över tid. En bekväm och lättskött miljö där funktion möter en modern, tidlös design.





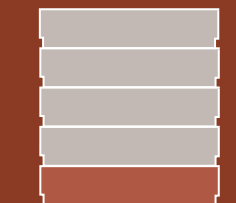
Bilder, skisser, visualiseringar och beskrivningar är preliminära och kan komma att ändras.
Ställigt utförande kan därför avvika från den som visas.



Bilder, skisser, visualiseringar och beskrivningar är preliminära och kan komma att ändras.
Ställigt utförande kan därför avvika från den som visas.

- | | | | |
|----|-------------|-----|---------------------------|
| G | GARDEROB | L | LINNESKÅP |
| ST | STÄDSKÅP | K | KYL |
| TT | TORKTUMLARE | F | FRYS |
| TM | TVÄTTMASKIN | KLK | KLÄDKAMMARE |
| DM | DISKMASKIN | U/M | UGN & MICRO |
| TP | TVÄTTPELARE | ELC | ELCENTRAL |
| HS | HÖGSKÅP | FTX | FRÅN & TILLUFTVENTILATION |

VÅNINGSPÄN



PLACERING PÅ
VÅNINGSPÄN



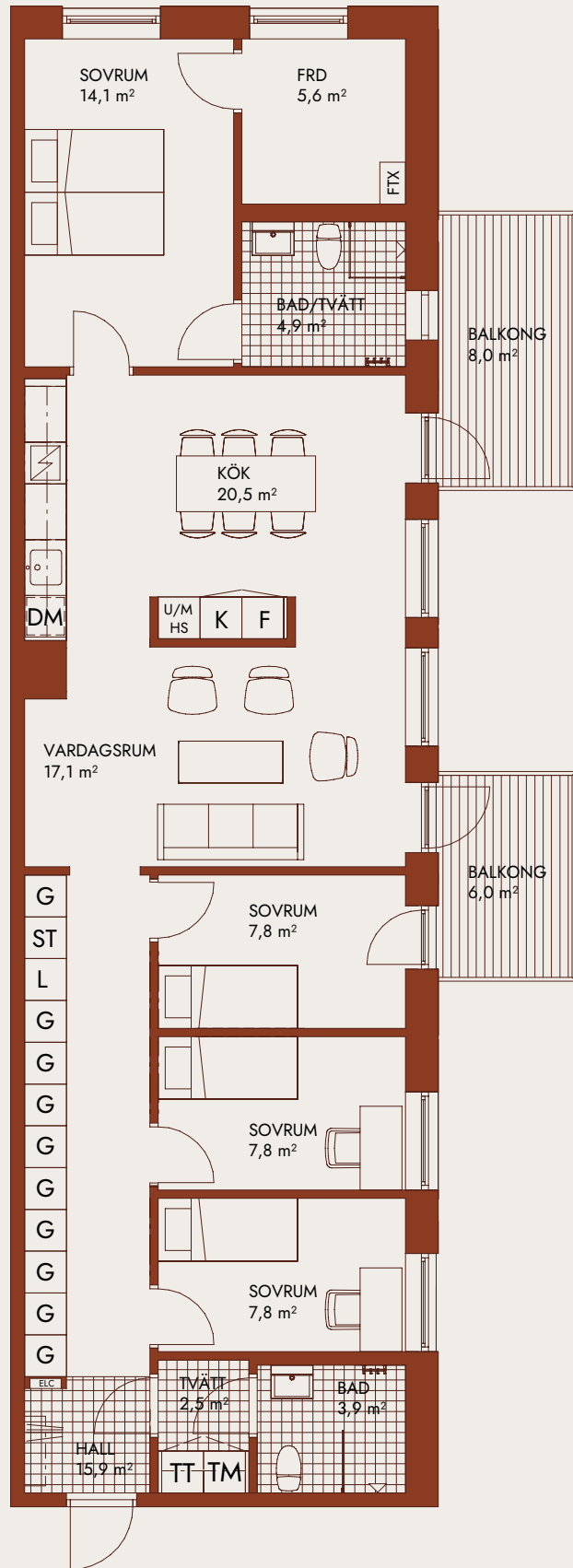
- | | | | |
|----|-------------|-----|---------------------------|
| G | GARDEROB | L | LINNESKÅP |
| ST | STÄDSKÅP | K | KYL |
| TT | TORKTUMLARE | F | FRYS |
| TM | TVÄTTMASKIN | KLK | KLÄDKAMMARE |
| DM | DISKMASKIN | U/M | UGN & MICRO |
| TP | TVÄTTPELARE | ELC | ELCENTRAL |
| HS | HÖGSKÅP | FTX | FRÅN & TILLUFTVENTILATION |

VÅNINGSPÄN



PLACERING PÅ
VÅNINGSPÄN





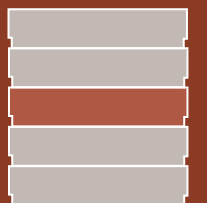
Bilder, skisser, visualiseringar och beskrivningar är preliminära och kan komma att ändras.
Ställigt utförande kan därför avvika från den som visas.



Bilder, skisser, visualiseringar och beskrivningar är preliminära och kan komma att ändras.
Ställigt utförande kan därför avvika från den som visas.

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| G GARDEROB | L LINNESKÅP |
| ST STÄDSKÅP | K KYL |
| TT TORKTUMLARE | F FRY |
| TM TVÄTTMASKIN | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | U/M UGN & MICRO |
| TP TVÄTTPELARE | ELC ELCENTRAL |
| HS HÖGSKÅP | FTX FRÅN & TILLUFTVENTILATION |

VÅNINGSPÅN



PLACERING PÅ
VÅNINGSPÅN

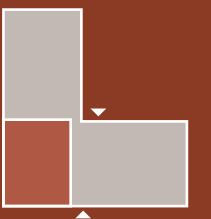


- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| G GARDEROB | L LINNESKÅP |
| ST STÄDSKÅP | K KYL |
| TT TORKTUMLARE | F FRY |
| TM TVÄTTMASKIN | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | U/M UGN & MICRO |
| TP TVÄTTPELARE | ELC ELCENTRAL |
| HS HÖGSKÅP | FTX FRÅN & TILLUFTVENTILATION |

VÅNINGSPÅN



PLACERING PÅ
VÅNINGSPÅN



Teknisk beskrivning

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Tak

Tegelrött bandtäckt plåttak. Sedumtak på komplementbyggnader.

Ytterväggar

Energieffektiva ytterväggar med fasad av rött tegel inspirerat av områdets historiska tegelarkitektur.

Innerväggar

Stålregelstomme med gipsskivor.

Fönster

3-glas fönster med trästomme och utvändig aluminiumbeklädnad. Invändigt vitmålade och utvändigt tegelröda.

Entrédörrar

Stålparter med glas, passagesystem och automatisk dörröppning.

Takhöjd

Ca 2,5 meter. Vindsvåningarnas lägenheter har sluttande tak och öppet inock.

Sophantering

Teglat miljöhus med sedumtak på gården.

Post

Postboxar placerade vid huvudentrén.

Parkering

16 parkeringsplatser inom föreningen, varav 6 platser med elbilsladdning från start. Samtliga övriga platser förbereds för framtida laddning. Ev avsätts 1-2 platser för bilpool.

Gemensamma utrymmen

- Hiss till samtliga våningsplan
- Porttelefon och passagesystem med tagg
- Barnvagns- och rullstolsrum
- Cykelparkering under tak
- Innergård med gemensamma vistelseytor

Vatten

Individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten.

Uppvärmning

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer.

Ventilation

Eget FTX-aggregat i varje lägenhet med energieffektiv värmeåtervinning.

EI

Kollektivt abonnemang med individuell mätning och debitering (IMD). Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje lägenhet.

Internet, TV och telefoni

Fiberanslutning via Telia.

Rumsbeskrivning

Innerväggar

Släta målade väggar i ljusa kulörer.

Golv

Vitpigmenterad ekparkett i kök, vardagsrum, sovrum och klädkammare. Klinker i hall (enl. ritning), badrum och WC.

Innertak

Vitmålade betongtak och gipstak enligt respektive rumstyp.

Golvsocklar

Vita släta socklar.

Innerdörrar

Vita släta innerdörrar.

Förvaring

Garderober och förvaringslösningar från HTH eller likvärdigt enligt ritning.

Kök

Köksinredning
Kök från HTH eller likvärdigt med släta beige luckor, mjukstängande lådor.

Bänkskiva

Bänkskiva i granitkeramik, Crystal White Silk eller likvärdigt.

Stänkskydd

Granitkeramik i samma utförande som bänkskivan.

Diskho

Enkelho i rostfritt utförande.

Belysning

Integrerad LED-belysning under överskåp.

Vitvaror

- Induktionshåll
 - Inbygggnadsugn
 - Inbygggnadsmikro
 - Integrerad diskmaskin
 - Kyl och frys enligt ritning
- Vitvaror från Electrolux eller likvärdigt.

Badrum

Klinker 60x60 cm Hill Ceramic Kysten Beige eller likvärdig.

Kakel 30x60 cm Hill Ceramic Kysten Beige eller likvärdig.

Inredning

- WC-stol från Ifö eller likvärdigt
- Kommod med tvättställ
- Spegelskåp med integrerad belysning och eluttag
- Dusch med glasvägg alternativt duschlösning enligt planritning
- Handdukstork i krom

Komfort

- Elektrisk komfortgolvvärme
- Elektrisk handdukstork

Tvätt

- Tvättutrustning
- Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvätt-/torkmaskin enl planritning
 - Vitvaror från Electrolux eller likvärdigt

Arbetsyta Praktisk arbetsbänk och förvaring enligt respektive lägenhetstyp.

Försäljningsprocessen

1. Bokningsavtal

När du bestämt dig för en bostad finns möjlighet att göra en reservation, därefter skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen. Om avgiften inte inbetalas inom angiven tid faller avtalet. Bokningsavtalet är inte bindande men om man väljer att frånträda det utgår en administrativ avgift.

2. Förhandsavtal

Förhandsavtal är det första juridiskt bindande avtalet som tecknas mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. Innan förhandsavtal tecknas kommer du som köpare att få ta del av föreningens kostnadskalkyl, stadgar samt ett intyg från två intygsgivare. Föreningen önskar även att man i detta skede redan kontaktat banken angående finansiering (lånelöfte) alternativt garanterar att finansiering löses privat. I samband med att förhandsavtal tecknas ska ett förskott om totalt 125 000 kr erläggas (100 000 kr om bokningsavgift redan erlagts).

3. Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningen erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta lägenheterna tecknas ett upplåtelseavtal som ersätter förhandsavtalet och senast i samband med detta beviljas ditt medlemskap i bostadsrättsföreningen. Även detta avtal är juridiskt bindande för dig som köpare och för bostadsrättsföreningen.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. Köparen/spekulanter uppmanas att kontrollera kostnadskalkylen samt stadgar i samfällighet. Köpare/spekulanter är informerade om sin undersökningsplikt enligt paragraf 20 i Köplagen samt vad det innebär.

Om du önskar få en beräkning av boendekostnadskalkyl, ta kontakt med ansvarig mäklare. När du varit på visning eller möte godkänner du att Våningen & Villan eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder/renderingar. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Våningen & Villan samt Solkärnan reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4. Tillval av inredning

Bostaden säljs i ett grundutförande som beskrivs i säljmaterialet. Utöver basstandard kan du göra ett antal tillval för exempelvis ytskikt och köks- och badrumsinredning, mot en extra kostnad. Möjligheten att göra tillval är begränsad till en viss tid innan inflyttning, detta för att byggnaden ska kunna färdigställas i tid.

5. Slutbesiktning

Slutbesiktning sker inför färdigställandet av entreprenaden. Garantibesiktning sker i erforderlig omfattning innan garantitidens utgång. Garantitiden börjar gälla från att bostadsrättsföreningen tillträder fastigheten.

6. Tillträde och inflyttning

Vid tillträdet sker slutbetalningen och mot uppvisande av kvitto får du nycklarna till din bostad. Det betyder också att den sk "risken" övergår till dig som köpare och det är från och med nu som det är ditt ansvar att hålla den försäkrad. Som köpare blir du kontaktad av mäklaren och tilldelad en dag och tid för inflyttning. Detta för att den praktiska inflyttningen ska gå så smidigt som möjligt. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas senast i samband med upplåtelseavtal.

Om oss

Solkärnan Fastigheter

Solkärnan Fastigheter är ett familjeägt fastighetsbolag med hjärtat i Löddeköpinge. Sedan 1960-talet har de ägt, utvecklat och förvaltat fastigheter med fokus på kvalitet, långsiktighet och lokal förankring. Lödde Port är nästa steg i deras vision för framtidens Lödde Centrum.

Våningen & Villan

Sedan 1998 har Våningen & Villan hjälpt kunder att göra framgångsrika bostadsaffärer. Vår nyproduktionsavdelning består av dedikerade fastighetsmäklare med specialistkompetens inom nybyggda våningar och villor.

Försäljning



Emelie Henriksson

Fastighetsmäklare Nybyggt
emelie.henriksson@vanningen.se
0729 86 65 05



Lisa Samuelsson

Fastighetsmäklare Nybyggt
lisa.samuelsson@vanningen.se
0766 40 29 80



VÅNINGEN
& VILLAN